**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Светлая, 8**

**Общая площадь дома: 3273,9кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -12918,35 | 309961,71 | 308243,36 | 309961,71 | -14636,70 | -1718,35 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -3324,24 | 54058,57 | 53758,88 | 54058,57 | -3623,93 | -299,69 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -5786,12 | 51725,10 | 51438,35 | 51725,10 | -6072,87 | -286,75 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -7833,75 | 63392,42 | 63040,99 | 63392,42 | -8185,18 | -351,43 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -5803,82 | 92949,62 | 92434,33 | 92949,62 | -6319,11 | -515,29 |
| 1.5 | Услуги еирц | -93618,53 | 47836,00 | 47570,81 | 47836,00 | -93883,72 | -265,19 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -4139,37 | 117070,26 | 117799,14 | 117070,26 | 3410,49 | 728,88 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 227097,23 | 120603,18 | 106843,79 | 168798,03 | 165142,76 | -13759,39 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -31906,68 | 219877,29 | 215017,33 | 219877,29 | -36766,64 | -4859,96 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -94828,76 | 369658,70 | 324552,56 | 369658,70 | -139934,90 | -45106,14 |
| 5.3 | Центральное отопление | -161451,78 | 1156002,11 | 1080764,65 | 1156002,11 | -236689,24 | -75237,46 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **168798,03** |
| 1.1 | Установка окон | 167643,00 |
| 1.2 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| **2.** |  |  |
| **2.1** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома